UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu ..... (data) w ..... (miejscowość) pomiędzy:

Sprzedającym: ..... (imię i nazwisko), zam. ..... (adres), PESEL ..... (PESEL),

a

Kupującym: ..... (imię i nazwisko), zam. ..... (adres), PESEL ..... (PESEL).

§ 1. Przedmiot umowy
Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ..... (numer) położonego w ..... (adres), o powierzchni ..... (powierzchnia) m², dla którego Sąd Rejonowy w ..... (miejscowość) prowadzi księgę wieczystą nr ..... (numer KW). Sprzedający oświadcza, że lokal jest wolny od obciążeń, z wyjątkiem: ..... (obciążenia albo „brak”).

§ 2. Zobowiązanie stron
Strony zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży lokalu (umowę przyrzeczoną) w formie aktu notarialnego w terminie do dnia ..... (data), w kancelarii notarialnej ..... (nazwa lub miejscowość).

§ 3. Cena
Cena sprzedaży wynosi ..... (kwota) zł (słownie: ..... (kwota słownie) złotych) i zostanie zapłacona w następujący sposób: ..... (zadatek, środki własne, kredyt bankowy – terminy i kwoty).

§ 4. Zadatek
Kupujący wpłaca Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę ..... (kwota) zł w dniu podpisania umowy ..... (gotówką / przelewem na rachunek nr ...). Zadatek zostanie zaliczony na poczet ceny. W razie niewykonania umowy stosuje się art. 394 Kodeksu cywilnego.

§ 5. Wydanie lokalu
Wydanie lokalu nastąpi w terminie ..... (termin) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Sprzedający zobowiązuje się wymeldować wszystkie osoby i uregulować opłaty do dnia wydania lokalu.

§ 6. Postanowienia końcowe
..... (Opcjonalnie: Jeżeli Kupujący nie uzyska kredytu do dnia ..., z przyczyn od siebie niezależnych, zadatek podlega zwrotowi w pojedynczej wysokości.) Koszty notarialne i podatek od czynności cywilnoprawnych przy umowie przyrzeczonej ponosi Kupujący. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wzór pobrany z blogg.pl. Omówienie, terminy i najczęstsze błędy: blogg.pl/wzory/umowa-przedwstepna-sprzedazy-mieszkania/

.....	.....
podpis Sprzedającego	podpis Kupującego

Wzór pobrany z blogg.pl. Omówienie, terminy i najczęstsze błędy: blogg.pl/wzory/umowa-przedwstepna-sprzedazy-mieszkania/