UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO LOKALU

zawarta w dniu ..... (data) w ..... (miejscowość) pomiędzy:

Wynajmującym: ..... (imię i nazwisko), zam. ..... (adres), PESEL ..... (PESEL),

a

Najemcą: ..... (imię i nazwisko), zam. ..... (adres), PESEL ..... (PESEL).

§ 1. Przedmiot najmu
Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony w ..... (adres lokalu), o powierzchni ..... (powierzchnia) m², księga wieczysta nr ..... (numer KW), wraz z wyposażeniem opisanym w protokole zdawczo-odbiorczym. Wynajmujący oświadcza, że jest osobą fizyczną i nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie wynajmowania lokali.

§ 2. Czas trwania
Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... (data) do dnia ..... (data, nie dłużej niż 10 lat).

§ 3. Czynsz i opłaty
Najemca płaci czynsz w wysokości ..... (kwota) zł miesięcznie, z góry do ..... (dzień) dnia każdego miesiąca, na rachunek nr ..... (numer rachunku). Najemca pokrywa ponadto opłaty: ..... (wymienić opłaty).

§ 4. Kaucja
Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... (kwota, maks. 6-krotność czynszu) zł. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności Wynajmującego.

§ 5. Załączniki obowiązkowe
Integralną część umowy stanowią:
1) oświadczenie Najemcy w formie aktu notarialnego, w którym Najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym w żądaniu Wynajmującego;
2) wskazanie przez Najemcę lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w razie wykonania egzekucji: ..... (adres lokalu zastępczego);
3) oświadczenie właściciela lokalu zastępczego o wyrażeniu zgody na zamieszkanie Najemcy, z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 6. Zgłoszenie umowy
Wynajmujący zgłosi zawarcie umowy naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu dla swojego miejsca zamieszkania w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu.

Wzór pobrany z blogg.pl. Omówienie, terminy i najczęstsze błędy: blogg.pl/wzory/umowa-najmu-okazjonalnego/

§ 7. Wypowiedzenie
Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów. Najemca może wypowiedzieć umowę w następujących przypadkach: …… (przypadki i okres wypowiedzenia).

§ 8. Postanowienia końcowe
Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów i Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

……	……
podpis Wynajmującego	podpis Najemcy

Wzór pobrany z blogg.pl. Omówienie, terminy i najczęstsze błędy: blogg.pl/wzory/umowa-najmu-okazjonalnego/