UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu …… (data) w …… (miejscowość) pomiędzy:

Wynajmującym: …… (imię i nazwisko), zam. …… (adres), PESEL …… (PESEL),

a

Najemcą: …… (imię i nazwisko), zam. …… (adres), PESEL …… (PESEL).

§ 1. Przedmiot najmu
Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w …… (adres lokalu), o powierzchni …… (powierzchnia) m², składającego się z …… (liczba pokoi) pokoi, kuchni, łazienki i …… (inne pomieszczenia), dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr …… (numer KW). Wynajmujący oddaje lokal Najemcy do używania wraz z wyposażeniem opisanym w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2. Czas trwania
Umowa zostaje zawarta na czas …… (nieokreślony / określony od dnia … do dnia …).

§ 3. Czynsz i opłaty
Najemca będzie płacił czynsz w wysokości …… (kwota) zł miesięcznie, z góry do …… (dzień) dnia każdego miesiąca, na rachunek nr …… (numer rachunku). Oprócz czynszu Najemca pokrywa opłaty: …… (czynsz administracyjny dla wspólnoty / spółdzielni, energia elektryczna, gaz, woda, internet) – …… (ryczałtem w kwocie … zł / według wskazań liczników).

§ 4. Kaucja
Najemca wpłaca kaucję w wysokości …… (kwota) zł w dniu podpisania umowy. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności Wynajmującego z tytułu najmu.

§ 5. Obowiązki stron
Najemca używa lokalu zgodnie z przeznaczeniem, dokonuje drobnych napraw i nie oddaje lokalu w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego. Wynajmujący odpowiada za naprawy niezbędne do utrzymania lokalu w stanie przydatnym do użytku. Zmiany w lokalu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. Wypowiedzenie
[Przy umowie na czas nieokreślony: Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem … miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów.]

Wzór pobrany z blogg.pl. Omówienie, terminy i najczęstsze błędy: blogg.pl/wzory/umowa-najmu-mieszkania/

…… (Przy umowie na czas określony: Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem … miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: …)

§ 7. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie praw lokatorów. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

……	……
podpis Wynajmującego	podpis Najemcy

Wzór pobrany z blogg.pl. Omówienie, terminy i najczęstsze błędy: blogg.pl/wzory/umowa-najmu-mieszkania/